

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 35028/16.09.2025

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind vanzarea cu plata integrală a unei locuințe ANL, situată în municipiul Falticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 5 către titulara contractului de inchiriere, respectiv doamna Toma Iofiemiea

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 35027/16.09.2025;
- cererea d-nei Toma Iofiemiea, înregistrată la nr. 32407/01.09.2025;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19², alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă vânzarea unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 5, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 10532/21.03.2002, respectiv dna Toma Iofiemiea.

Art.2. - Prețul apartamentului identificat la art. 1 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. a), d), d¹), d²) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acesta achitându-se integral la data autentificării contractului de vânzare.

Art.3. - Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare este 31.12.2025.

Art.4. - Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentului, cumpărătoarea dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente, pe durata existenței construcției.

Art.5. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. – După reținerea comisionului de 1%, suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Art.7. – Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate , va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr. 35029/16.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotarare privind vanzarea cu plata integrală a unei locuinte ANL, situată
in municipiul Falticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 5, către titulara contractului de
inchiriere, respectiv doamna Toma Iofiemiea***

Municipiul Falticeni detine in calitate de administrator imobilul situat in Falticeni, str. Topitoriei, bl.2, ap. 5 (Toma Iofiemiea, contract închiriere nr. 10532 / 21.03.2002 conform HCL nr. 16/23.02.2002), construit prin programul ANL.

Urmare a cererii inregistrată sub nr. 32407 din 01.09.2025 prin care doamna Toma Iofiemiea isi exprima dorinta de a cumpara apartamentul în care locuiește cu chirie, conform art.10 al. 1 si art. 10, al. 2 lit a) din L152 / 1998 cu completarile si modificarile ulterioare consider oportun vanzarea acestui imobil catre chiriaș.

Pretul de vanzare este calculat in conformitate cu L152/1998 republicată, cu completarile si modificarile ulterioare.

Compartiment spatiu locativ,
Insp. Marius Cires

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR
Nr. 35027/16.09.2025

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotarare privind vanzarea cu plata integrală a unei locuinte
ANL, situată în municipiul Falticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 5, către
titulara contractului de inchiriere, respectiv doamna Toma Iofiemiea***

Analizand cererea de cumparare inregistrată sub nr. 32407/01.09.2025 formulată de catre doamna Toma Iofiemiea prin care solicită cumpararea imobilului in care locuiește cu chirie conform contractului de inchiriere nr. 10532/21.03.2002 propun vanzarea cu plata integrală, în conditiile Legii nr. 152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, a imobilului construit prin programul tip ANL, situat in Falticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 5.

Vanzarea de locuinte este permisa numai titularilor contractelor de inchiriere incheiate in baza Legii nr. 152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, si a contractului de vanzare.

INITIATOR,
Primar,
Prof. Gheorghe Catalin Coman